



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica**

telefon: h.c. +386 2 / 843 28 00, 843 28 12, fax: +386 2 / 81 81 141, e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Občinski svet občine Slovenska Bistrica je na svoji 5. redni seji dne 2.7.2015 sprejel naslednji

**SKLEP**

Občinski svet občine Slovenska Bistrica potrjuje dokument Stališča do pripomb in predlogov v postopku sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu individualne stanovanjske cone na Pragerskem.

Številka: 9000-11/2015-8  
Slovenska Bistrica, dne 2.7.2015



Dr. Ivan ŽAGAR  
župan  
Občine Slovenska Bistrica

**ZUM****URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE**

d.o.o.

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA		
PREJETO	14. 04. 2015	SIG. ZNAK 1032
VREDNOST		PRILOGE
ŠIFRA ZADEVE	3505-2	2014-26

Grajska 7, 2000 Maribor  
tel.: 02/250 53 00  
fax.: 02/251 60 94  
e-pošta: zum@zum-mb.si

OBČINA Slovenska Bistrica

Ga. Janja Mlaker

Kolodvorska 10

2201

Slovenska Bistrica

Maribor, 8. april 2015

Sl.- 30/14064

Zadeva: **STROKOVNA STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU INDIVIDUALNE STANOVANJSKE CONE NA PRAGERSKEM**

Zveza: vaš dopis št. 3505-2/2014-25-1032 z dne 7. 4. 2015

Spoštovani,

na podlagi vašega dopisa smo pripravili strokovna stališča na podane pripombe.

**Pripomba št. 1:**

G. Dorič se ne strinja z določitvijo gradbene meje in predlaga spremembo le-te in sicer naj sledi liniji ceste (Cesta na polje). Prav tako se tudi ostali prisotni ne strinjajo z določitvijo gradbene meje na ostalih območjih.

**Strokovno stališče do pripombe št. 1:****Pripomba se upošteva.**

**Gradbena meja na jugozahodnem vogalu območja se določi približno 5 m od parcele ceste, podobno, kot je to določeno za vzhodno ležeča odseka ceste.**

**Del pripombe, ki se nanaša na določitev gradbene meje na ostalih območjih se upošteva na način, da de izven gradbene meje dovoli postavljati enostavne objekte, in sicer 1 m od parcelne meje, gradbena meja pa se ohrani za postavitev nezahtevnih objektov.**

**Pripomba št. 2:**

Večina prisotnih se ne strinja z določilom o postavitvi objektov so meje sosednje gradbene parcele. Predlaga se, da se dopušča postavitev enostavnih objektov najmanj 1 m stran od meje.

---

**Strokovno stališče do pripombe št. 2:**

Pripomba se v bistvu nanaša na postavitve ograj, garaž in nadstrešnic nad parkirnimi mesti.

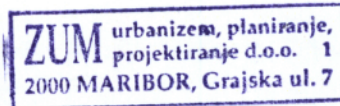
Pripomba se upošteva kot je bila predlagana razen za ograje, ki jih je dovoljeno postavljati do parcelne meje.

Predlagamo vam, da kot pripravljavec sprememb in dopolnitev akta čim prej zavzamete stališča do podanih pripomb.

Lep pozdrav !

Prpravila:  
dr. Andreja Kuzmanič, univ. dipl. inž. arh.

Direktorica:  
Marinka KONEČNIK KUNST, univ. dipl. ekon



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marinka Konečnik Kunst'.

Prejmejo:

- naslov,
- komerciala, tu
- Kuzmanič, tu